

BASISINFORMATIONSBLATT

ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

PRODUKT

| | |
|--|---|
| Name des Produkts: | 5% FI INFLATIONSSCHUTZ PLUS - Anleihe 2024 – 2027 |
| Name des PRIIP-Herstellers: | FI Emissions GmbH („Emittentin“) Ballindamm 27, 20095 Hamburg, Deutschland Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg HRB 185398 |
| Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer: | ISIN DE000A3824S9 /WKN A3824S |
| Website des PRIIP-Herstellers: | https://fi-investments.com |
| Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: | +49 40 696 384 155 |
| Name der zuständigen Aufsichtsbehörde: | Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin in Bezug dieses Basisinformationsblatt zuständig. |

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 12. Februar 2024

WARNHINWEIS: Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

UM WELCHE ART PRODUKT HANDELT ES SICH?

ART
Bei dem Produkt handelt es sich um eine nach deutschem Recht begebene übertragbare Inhaberschuldverschreibung.

Nennbetrag und Stückelung: Die Schuldverschreibung hat einem Gesamtnennbetrag von EUR 8.000.000 und ist in 8.000 Teilschuldverschreibungen (Teilbeträge, in die die Schuldverschreibung zerlegt ist) im Nennbetrag von je EUR 1.000 eingeteilt (im Folgenden wird jede einzelne Teilschuldverschreibung als „Schuldverschreibung/en“ bezeichnet).

Mindestzeichnung: Der Mindesterwerbsbetrag (Mindestzeichnung) für die Schuldverschreibungen beträgt EUR 1.000.

Laufzeit: 30. Juni 2024 bis 31. März 2027.

Verzinsung: 30.06.2024 (einschließlich) bis 31.03.2027 (ausschließlich), zahlbar. Die Zinsen sind quartalsweise nachträglich jeweils am 31.03., 30.06., 30.09., 31.12 eines jeden Jahres, erstmals am 30.09.2024 und letztmalig am 31.03.2027, mit nominal 5% p.a. bezogen auf den Nennbetrag der Schuldverschreibung.

Gewinnbeteiligung: Der Anleger erhält eine Gewinnbeteiligung bezogen auf den Nennbetrag der Schuldverschreibung in Höhe von 20% der durchschnittlichen kalenderjährlichen jährlichen Performance in Prozent der folgenden drei Indizes: S&P 500, MSCI World und Euro Stoxx 50 (nachfolgend "Referenzindizes"). Die Performance in Prozent jedes Referenzindex wird für das jeweilige Kalenderjahr ermittelt. Die erste Berechnung findet für den Beobachtungszeitraum 1.1.2024 bis 31.12.2024 statt. Von dem für das jeweilige Kalenderjahr ermittelten Durchschnitt, ausgedrückt in Prozent (auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet), wird am 31. März des folgenden Jahres 20% an den Anleger ausgezahlt, jeweils bezogen auf den Nennbetrag der Schuldverschreibung. Die Auszahlung der Gewinnbeteiligung erfolgt erstmals am 31.03.2025 (Performance 2024), am 31.03.2026 (Performance 2025) und letztmals am 31.03.2027 (Performance 2026). Sollte die durchschnittliche Performance der Referenzindizes in einem Kalenderjahr negativ sein, so erhält der Anleger für dieses Kalenderjahr keine Gewinnbeteiligung. Die Auszahlung der Gewinnbeteiligung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der Performance der Referenzindizes. Es wird keine Gewähr für die zukünftige Performance der Referenzindizes oder für die Höhe der Gewinnbeteiligung übernommen. Der Anleger wird nicht an einer negativen Entwicklung des Durchschnitts der Indizes beteiligt.

Fälligkeit und Rückzahlung: Die Schuldverschreibungen werden am 31. März 2027 zu 100% des Nennbetrags zur Rückzahlung fällig.

Verbriefung: Die Schuldverschreibungen sind durch eine Globalurkunde (die "Globalurkunde") mit Zinsscheinen verbrieft. Die Globalurkunde wird (i) handschriftlich durch rechtsgültige Unterschrift(en) der Emittentin in vertretungsberechtigter Form unterzeichnet oder (ii) durch die Clearstream Banking Aktiengesellschaft als rechtswirksam bevollmächtigter Vertreter der Emittentin handschriftlich oder faksimiliert unterzeichnet. Urkunden in effektiver Form, die einzelne Anleihen und Zinsscheine verbrieften, werden nicht ausgegeben, und das Recht der Anleihegläubiger, die Ausstellung und Lieferung von Einzelurkunden zu verlangen, ist ausgeschlossen.

Übertragbarkeit: Der Anleger kann die Schuldverschreibung ohne die Zustimmung der Emittentin übertragen.

Sicherheiten, Rang: Die Zahlung der Zinsen, der Gewinnbeteiligung und die Rückzahlung der Schuldverschreibung sind unbesicherte, unmittelbare, unbedingte Verbindlichkeiten des Emittenten. Sie stehen im gleichen Rang mit allen anderen gegenwärtigen oder künftigen unbesicherten, unmittelbaren, unbedingten Verbindlichkeiten der Emittentin, soweit diese Verbindlichkeiten nicht durch zwingende gesetzliche Bestimmungen vorrangig sind. Bei Insolvenz des PRIIP-Herstellers können Anleger beträchtliche Summen oder ihre gesamte Investition verlieren. **Das Produkt ist ein Schuldinstrument und als solches nicht durch Einlagensicherungssysteme abgedeckt. Die Rechte aus den Schuldverschreibungen werden nicht durch eine Garantie besichert.**

Persönliche Haftung, Nachschusspflicht, Verlustbeteiligung: Andere Leistungspflichten als die Zahlung des Erwerbsbetrags der Schuldverschreibung übernehmen die Anleger gegenüber der Emittentin nicht. Eine persönliche Haftung der Anleger ist ausgeschlossen. Eine Nachschusspflicht oder Verlustbeteiligung der Anleger besteht nicht.

ZIELE
Mit diesem Produkt soll Anlegern die Möglichkeit gegeben werden, ihr Portfolio breiter aufzustellen, indem sie in ein Produkt investieren, mit dem sie gegen die Emittentin gerichtete Ansprüche auf Rückzahlung am Ende der Laufzeit, jährliche Zinsen und eine erfolgsabhängige Gewinnbeteiligung erwerben. Die Erlöse aus der Begebung der Schuldverschreibung werden von der Emittentin dazu verwendet, in eine Palette von Vermögenswerten zu investieren, darunter Aktien, Anleihen, Indizes, ETF's. Die Emittentin kann über die Anlage des Emissionserlöses frei entscheiden und unterliegt insoweit keinen Beschränkungen.

ZIELGRUPPE VON KLEINANLEGERN

Das Produkt richtet sich an Anleger, die in ein fest verzinsliches Produkt mit einer Bonuskomponente investieren wollen. Es ist ausschließlich für Anleger geeignet, die über ausreichende Kenntnisse und Erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen, um die damit verbundenen Risiken bewerten zu können. Das Produkt ist nicht geeignet für Anleger, die Wert auf einen Kapitalschutz legen. Zudem sollte ein Anleger über ausreichende finanzielle Mittel verfügen, um alle Risiken einer Anlage in das Produkt bis hin zum Totalverlust des investierten Kapitals tragen zu können. Das Produkt richtet sich an Anleger mit einem mittelfristigen Anlagehorizont (3 Jahre).

LAUFZEIT

Die Laufzeit der Schuldverschreibung endet am 31.März 2027. Die Anleger haben kein Recht, die vorzeitige Rückzahlung der Schuldverschreibung zu verlangen. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Auch eine vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin ist nicht vorgesehen. Die Emittentin kann das Produkt gemäß den Anleihebedingungen bei steuerlichen Änderungen vorzeitig kündigen und vor dem festgelegten Fälligkeitstag (31.03.2027) zurückzahlen, wenn diese dazu führen, dass sie verpflichtet ist, Steuern, Gebühren oder sonstige Abgaben durch Einbehalt oder Abzug an der Zahlungsquelle zu entrichten. Erfolgt die Rückzahlung des Produkts durch die Emittentin aus steuerlichen Gründen, wird das Produkt zu seinem Nennbetrag zuzüglich der bis zum Rückzahlungstag aufgelaufenen Zinsen, zurückgezahlt.

WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

GESAMTRISIKOINDIKATOR



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 31.03.2027 halten. Sie können das Produkt nicht frühzeitig einlösen. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage ist, Sie auszubehalten. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE-SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Es berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Die tatsächlichen Auszahlungen und Erträge können niedriger sein oder im schlimmsten Fall ganz ausfallen.

Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen. Eine ordentliche Kündigung ist vor Ende der Laufzeit (= empfohlene Haltedauer) des Produkts nicht vorgesehen.

| Anlage EUR 10.000 | Empfohlene Anlagedauer: 3 Jahre (bis zum 31.02.2027 = Laufzeitende) | Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen (empfohlene Haltedauer = Laufzeit) |
|---------------------------------|---|---|
| Minimum | | Es gibt keine garantierte Mindestrendite |
| Stressszenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite | EUR 11.500,00 5,00% |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite | EUR 11.576,00 5,25% |
| Mittleres Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite | EUR 11.701,00 5,67% |
| Optimistischen Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite | EUR 12.380,00 7,93% |

Dieses Diagramm zeigt, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können dieses Diagramm mit den Auszahlungsdiagrammen anderer Derivate vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Die angegebenen Werte sind nicht garantiert und stellen keine Ober- oder Untergrenze dar. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die das Produkt halten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

WAS GESCHIEHT, WENN DIE FI EMISSIONS GMBH NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Der Anleger trägt das Risiko, dass die Emittentin ihren Verpflichtungen aus dem Produkt nicht nachkommen kann, z.B. bei Insolvenz oder Geschäftsaufgabe. **Ein Totalverlust des vom Anleger investierten Kapitals ist möglich.** Das Produkt unterliegt keinem Einlagensicherungssystem oder einem anderen Entschädigungs- oder Sicherungssystem.

WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Für die Halteperiode haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt
- 10 000 EUR werden angelegt

| Anlage EUR 10.000 | Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen (empfohlene Haltedauer = Laufzeit) |
|------------------------------------|--|
| Kosten gesamt | EUR 0,00 |
| Jährliche Auswirkungen der Kosten* | 0% pro Jahr |

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich um 0% vor Kosten und um 0% nach Kosten geschmälert.

Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg | Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen (empfohlene Haltedauer = Laufzeit) | |
|---|---|----------|
| Einstiegskosten | 0,0% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. | EUR 0,00 |
| Ausstiegskosten | 0,0%. Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt | EUR 0,00 |
| Laufende Kosten | | |
| Verwaltungskosten und sonstige Verwaltungs- und Betriebskosten | 0,0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Wir berechnen keine Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten für dieses Produkt. | EUR 0,00 |
| Transaktionskosten | 0,0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Wir berechnen keine Transaktionskosten für dieses Produkt. | EUR 0,00 |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen | | |
| Erfolgsgebühren | 0,0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Wir berechnen keine Erfolgsgebühren für dieses Produkt. | EUR 0,00 |

WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

Die empfohlene Haltedauer für das Produkt endet am 31. März 2027, was dem Fälligkeitstag des Produkts entspricht. Ausgehend von dem Endfälligkeitsdatum beträgt die Haltedauer 3 Jahre.

Eine Desinvestition vor Ende der Laufzeit aufgrund einer ordentlichen Kündigung durch den Anleger ist nicht vorgesehen. Grundsätzlich besteht für den Anleger die Möglichkeit, das Produkt zu verkaufen, wenn er einen Käufer findet. Derzeit existiert jedoch kein liquider Markt für die Schuldverschreibungen. Es ist daher möglich, dass ein Verkauf zu nachteiligen Bedingungen oder gar nicht möglich ist. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Vertragslaufzeit gebunden sein.

WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten der FI Emissions GmbH als Emittentin dieses Produkts können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Emittentin unter folgender Anschrift oder E-Mail-Adresse gerichtet werden:

FI Emissions GmbH, Ballindamm 27, 20095 Hamburg, E-Mail: investor.relations@fi-investments.com.

SONSTIGE ZWECKDIENLICHE HINWEISE

Dieses Basisinformationsblatt wurde nach den Richtlinien der „PRIIP-VO“ der EU für Kleinanleger erstellt. Es stellt weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der Schuldverschreibungen noch eine Bestätigung einer Transaktion dar, sondern dient nur Informationszwecken. Um vollständige und weitere Informationen zu erhalten, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition verbundenen Risiken, sollten potenzielle Anleger vor Erwerb der Anlage eine Beratung zur Anlage sowie zur steuerlichen und rechtlichen Situation einholen, um die individuelle Eignung der Anlage zu prüfen. Dieses Basisinformationsblatt, die Anleihebedingungen, die Entwicklung der Indizes, die der möglichen Gewinnbeteiligung zugrunde liegen sowie die Verbraucherinformationen sind unter <https://fi.investments.com> abrufbar.