

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

Scopo

Il presente Documento informativo fornisce le informazioni chiave su questo prodotto d'investimento. Non costituisce materiale pubblicitario. Le informazioni sono obbligatorie per legge per aiutarvi a comprendere la natura, il rischio, i costi, i potenziali guadagni e le perdite di questo prodotto e per aiutarvi a confrontarlo con altri prodotti.

PRODOTTO

Nome del prodotto:	2% FI WEALTH PROTECTION INSTITUTIONAL - Obbligazione 2024 – 2027
Nome dell'emittente del PRIIP:	FI Emissions GmbH ("emittente") Ballindamm 27, 20095 Amburgo, Germania Registro imprese del tribunale commerciale di Amburgo HRB 185398
Codice internazionale di identificazione dei titoli:	ISIN DE000A3824T7 / WKN A3824T
Sito web dell'emittente del PRIIP:	https://fi-investments.com
Per ulteriori informazioni, chiamate:	il numero +49 40 696 384 155
Nome dell'autorità di vigilanza competente:	il Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) è responsabile della vigilanza dell'emittente in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.

Data di preparazione del Documento contenente le informazioni chiave: 12 febbraio 2024

ATTENZIONE: State per acquistare un prodotto complesso, la cui comprensione potrebbe risultare difficoltosa.

DI CHE TIPO DI PRODOTTO SI TRATTA?

TIPOLOGIA

Il prodotto è un'obbligazione trasferibile al portatore emessa in base alla legislazione tedesca.

Importo nominale e taglio: L'obbligazione ha un importo nominale totale di EUR 8.000.000 ed è suddivisa in 160 obbligazioni parziali (frazioni in cui è suddivisa l'obbligazione) con un importo nominale di EUR 50.000 ciascuna (di seguito ogni singola obbligazione parziale è denominata "obbligazione").

Sottoscrizione minima: L'importo minimo di acquisto (sottoscrizione minima) per le obbligazioni è di EUR 100.000.

Durata: Dal 31 marzo 2024 al 31 marzo 2027.

Remunerazione: Dal 30 giugno 2024 (compreso) al 31 marzo 2027 (escluso), pagabile in via posticipata il 30 giugno di ogni anno, per la prima volta il 30 giugno 2025 e per l'ultima volta il 31 marzo 2027, a un tasso nominale del 2% p.a. rispetto all'importo nominale dell'obbligazione.

Partecipazione agli utili. L'investitore riceve una partecipazione agli utili basata sull'importo nominale dell'obbligazione pari al 60% della performance media annuale dell'anno solare in percentuale dei tre indici seguenti: S&P 500, MSCI World ed Euro Stoxx 50 (di seguito "indici di riferimento"). La performance in percentuale per ciascun indice di riferimento viene calcolata singolarmente per ogni periodo di calendario. Il primo calcolo viene effettuato per il periodo di osservazione dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024. Della media calcolata per ciascun anno civile, espressa in percentuale (arrotondata al secondo decimale in termini commerciali), il 60% sarà versato all'investitore il 30 giugno dell'anno successivo, sulla base del valore nominale dell'obbligazione. La partecipazione agli utili sarà versata per la prima volta il 30.06.2025 (performance 2024), 30.06.2026 (performance 2025) e per l'ultima volta il 31.03.2027 (performance 2026). Se il rendimento medio degli indici di riferimento in un anno civile è negativo, l'investitore non riceverà una partecipazione agli utili per quell'anno civile. La partecipazione agli utili viene corrisposta esclusivamente in base all'andamento degli indici di riferimento. Non viene fornita alcuna garanzia per l'andamento futuro degli indici di riferimento o per l'ammontare della partecipazione agli utili. L'investitore non partecipa a una performance negativa della media degli indici.

Data di scadenza e rimborso: Le obbligazioni verranno rimborsate il 31 marzo 2027 al 100% dell'importo del capitale.

Registrazione: Le Obbligazioni sono cartolarizzate da una nota globale (la "Nota Globale") con cedole di interesse. La Nota Globale sarà firmata (i) a mano con firma/e legalmente valida/e dell'Emittente in forma autorizzata o (ii) a mano o in facsimile da Clearstream Banking Aktiengesellschaft in qualità di rappresentante legalmente autorizzato dell'Emittente. Non saranno emessi certificati in forma reale che attestino le singole Notes e le Cedole di Interesse ed è escluso il diritto dei Portatori delle Notes di richiedere l'emissione e la consegna di certificati individuali.

Trasferibilità: L'investitore può trasferire l'obbligazione senza il consenso dell'emittente.

Garanzie, rango: Il pagamento degli interessi, la partecipazione agli utili e il rimborso dell'obbligazione sono obblighi non garantiti, diretti e incondizionati dell'emittente. L'obbligazione ha un rango pari a quello di tutte le altre passività non garantite, dirette e incondizionate, presenti o future, dell'emittente, a meno che tali passività non siano prioritarie in base a disposizioni di legge obbligatorie. In caso di insolvenza dell'emittente del PRIIP, gli investitori possono perdere somme considerevoli o l'intero investimento. **Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi. I diritti derivanti dalle obbligazioni non sono coperti da garanzia.**

Responsabilità personale, obbligo di effettuare versamenti supplementari, ripartizione delle perdite: Gli investitori non assumono alcun altro obbligo nei confronti dell'emittente se non il pagamento dell'importo di acquisto dell'obbligazione. È esclusa la responsabilità personale degli investitori. Gli investitori non sono tenuti a effettuare versamenti supplementari o a partecipare alle perdite.

OBIETTIVI

Questo prodotto intende offrire agli investitori l'opportunità di diversificare il loro portafoglio investendo in un prodotto con il quale acquisiscono crediti nei confronti dell'emittente per il rimborso alla scadenza, gli interessi annuali e una quota di profitto legata alla performance. I proventi dell'emissione delle obbligazioni sono utilizzati dall'emittente per investire in una serie di valori patrimoniali, tra cui azioni, obbligazioni, indici, ETF. L'emittente è libero di decidere in merito all'investimento dei proventi delle emissioni e non è soggetto ad alcuna restrizione.

TARGET DI INVESTITORI AL DETTAGLIO

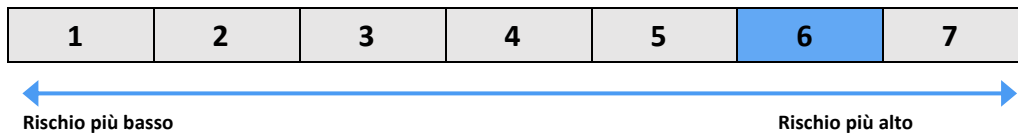
Il prodotto è destinato agli investitori che desiderano investire in un prodotto a tasso fisso con una componente bonus. È adatto solo agli investitori che dispongono di conoscenze ed esperienza sufficienti con i prodotti finanziari per poter valutare i rischi associati. Il prodotto non è adatto agli investitori che privilegiano la protezione del capitale. Inoltre, un investitore deve disporre di risorse finanziarie sufficienti per poter sostenere tutti i rischi derivanti dall'investimento nel prodotto, fino alla perdita totale del capitale investito. Il prodotto si rivolge agli investitori con un orizzonte di investimento a medio termine (3 anni).

DURATA

L'obbligazione scade il 31 marzo 2027. Gli investitori non hanno il diritto di chiedere il rimborso anticipato delle obbligazioni. Il diritto al recesso dal contratto per giusta causa rimane inalterato. Inoltre, non è previsto il rimborso anticipato a discrezione dell'emittente. L'emittente ha la facoltà di terminare anticipatamente il prodotto in conformità con i termini e le condizioni dell'obbligazione in caso di modifiche fiscali e di rimborsarlo prima della data di scadenza specificata (31 marzo 2027) se queste comportano per l'emittente l'obbligo di pagare trattenute, commissioni o altri oneri mediante ritenuta o deduzione alla fonte del pagamento. Se il prodotto viene rimborsato dall'emittente per motivi fiscali, ciò avverrà al suo importo nominale più gli interessi maturati fino alla data di rimborso.

QUALI SONO I RISCHI E COSA SI PUÒ RICEVERE IN CAMBIO?

INDICATORE DI RISCHIO COMPLESSIVO



Questo indicatore di rischio si basa sull'ipotesi di detenzione del prodotto fino al 31 marzo 2027. Non è possibile riscuotere il prodotto in anticipo. Potreste non essere in grado di vendere facilmente il prodotto o potreste doverlo vendere a un prezzo che incide significativamente sul vostro ricavato.

L'indicatore di rischio complessivo vi aiuta a valutare il rischio associato a questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Indica quanto è alta la probabilità che periate denaro con questo prodotto a causa di un determinato andamento dei mercati o di nostra insolvenza. Abbiamo attribuito a questo prodotto una classe di rischio 6 su una scala da 1 a 7; 6 rappresenta la seconda classe di rischio più alta. Il rischio di potenziali perdite da performance future è classificato come alto. In condizioni di mercato sfavorevoli, è molto probabile che la nostra capacità di rimborsarvi venga compromessa. Questo prodotto non include alcuna protezione dal futuro andamento del mercato, il che significa che potreste perdere tutto o parte del capitale investito. Qualora non riuscissimo a corrispondervi quanto vi spetta, potreste perdere tutto il capitale che avete investito.

SCENARI DI PERFORMANCE

Il risultato finale di questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. L'andamento futuro del mercato è mutevole non può essere previsto con certezza.

Gli scenari pessimistico, intermedio e ottimistico illustrano la performance peggiore, media e migliore. Gli scenari illustrati si basano sui risultati storici e su alcune ipotesi. L'andamento dei mercati potrebbe essere completamente diverso in futuro. Lo scenario di crisi mostra cosa potreste ottenere in condizioni di mercato estreme. Non prende in considerazione il caso in cui il pagamento non possa essere effettuato. I pagamenti e i rimborsi effettivi potrebbero essere inferiori o, nel peggiore dei casi, non concretizzarsi affatto.

Questo prodotto non può essere riscattato prima della scadenza. In caso di rimborso precedente alla fine del periodo di detenzione raccomandato, potreste incorrere in costi aggiuntivi. Non è previsto il recesso ordinario prima della data di scadenza (= periodo di detenzione consigliato) del prodotto.

Investimento EUR 10.000.	Periodo di investimento consigliato: 3 anni (fino al 31 marzo 2027 = data di scadenza)	In caso di uscita dopo 3 anni (periodo di detenzione consigliato = durata)
Minimo		Non c'è un rendimento minimo garantito
Scenario di crisi	Ipotesi di rendimento al netto dei costi	EUR 10.600,00
	Rendimento medio annuo	2,00%
Scenario pessimistico	Ipotesi di rendimento al netto dei costi	EUR 10.829,00
	Rendimento medio annuo	2,76%
Scenario intermedio	Ipotesi di rendimento al netto dei costi	EUR 11.203,00
	Rendimento medio annuo	4,01%
Scenario ottimistico	Ipotesi di rendimento al netto dei costi	EUR 13.239,00
	Rendimento medio annuo	10,80%

Questo diagramma mostra quale potrebbe essere l'andamento del vostro investimento. Potete confrontare questo grafico con quelli dei rendimenti di altri derivati. Gli scenari presentati corrispondono a una stima della performance futura basata sulle variazioni precedenti del valore di questo investimento; non sono un indicatore esatto. I valori indicati non sono garantiti e non rappresentano un limite superiore o inferiore. L'importo che effettivamente riceverete dipende dall'andamento del mercato e dal periodo di detenzione del prodotto.

Le cifre indicate comprendono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere i costi dovuti al vostro consulente o distributore. Le cifre indicate non tengono conto della situazione fiscale personale, che può influire sull'importo finale realizzato.

COSA SUCCEDEREBBE SE FI EMISSIONS GMBH NON È IN GRADO DI EFFETTUARE IL RIMBORSO?

L'investitore si assume il rischio che l'emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza o cessazione dell'attività. **È possibile una perdita totale del capitale investito dall'investitore.** Il prodotto non è soggetto a un sistema di garanzia dei depositi o ad altri sistemi di indennizzo o garanzia.

QUALI SONO I COSTI SOSTENUTI?

La persona che vende o consiglia questo prodotto potrebbe addebitarvi dei costi aggiuntivi. In tal caso, questa persona vi informerà di questi costi e vi spiegherà come influiranno sul vostro investimento.

Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dal suo investimento per coprire vari tipi di costi. Questi importi dipendono dall'entità dell'investimento, dal periodo di detenzione del prodotto e dal rendimento del prodotto stesso. Gli importi indicati illustrano un importo di investimento esemplare e vari periodi di investimento possibili.

Abbiamo fatto la seguente ipotesi:

- Per il periodo di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto segua l'andamento previsto dallo scenario intermedio
- Vengono investiti EUR 10.000

Investimento EUR 10.000.	In caso di riscatto dopo 3 anni (periodo di detenzione consigliato = durata)
Costi totali	EUR 0,00
Impatto annuale dei costi*	0% all'anno

(*) Queste informazioni illustrano come i costi riducono il vostro rendimento annuo durante il periodo di detenzione. Ad esempio, in caso di riscatto al termine del periodo di detenzione consigliato, il vostro rendimento medio annuo sarà probabilmente ridotto dello 0% al lordo dei costi e dello 0% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita	In caso di riscatto dopo 3 anni (periodo di detenzione consigliato = durata)	
Costi di ingresso	0,0% dell'importo versato al momento dell'ingresso in questo investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	EUR 0,00
Costi di uscita	0,0%. Per questo prodotto non viene addebitato alcun costo di uscita	EUR 0,00
Costi correnti		
Costi amministrativi e altri costi amministrativi e operativi	0,0% del valore del vostro investimento all'anno. Per questo prodotto non verranno addebitati costi amministrativi o altri costi amministrativi o operativi.	EUR 0,00
Costi di transazione	0,0% del valore del vostro investimento all'anno. Per questo prodotto non verranno addebitati costi di transazione.	EUR 0,00
Costi aggiuntivi in determinate condizioni		
Commissioni di performance	0,0% del valore del vostro investimento all'anno. Per questo prodotto non verrà addebitata alcuna commissione di performance.	EUR 0,00

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERE L'INVESTIMENTO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

Il periodo di detenzione consigliato per il prodotto termina il 31 marzo 2027, alla data di scadenza del prodotto. In base alla data di scadenza finale, il periodo di detenzione è di tre anni.

Non è previsto il disinvestimento prima della data di scadenza dovuto al recesso ordinario da parte dell'investitore. In linea di principio, gli investitori hanno la possibilità di vendere il prodotto se trovano un acquirente. Tuttavia, attualmente non esiste un mercato liquido per le obbligazioni. È quindi possibile che una vendita sia possibile a condizioni sfavorevoli o non lo sia affatto. Il capitale investito può quindi essere vincolato fino all'estinzione del contratto.

COME POSSO PRESENTARE UN RECLAMO?

I reclami sulla condotta della persona che le consiglia il prodotto o che lo vende possono essere indirizzati direttamente a tale persona. I reclami relativi al prodotto o alla condotta di FI Emissions GmbH in qualità di emittente di questo prodotto possono essere indirizzati in forma testuale (ad esempio tramite lettera o e-mail) all'emittente al seguente indirizzo o indirizzo e-mail:

FI Emissions GmbH, Ballindamm 27, 20095 Amburgo, e-mail: investor.relations@fi-investments.com.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Il presente Documento contenente le informazioni chiave è stato redatto in conformità alle linee guida del "Regolamento PRIIPs" dell'UE per gli investitori al dettaglio. Non costituisce un'offerta, un consiglio, una raccomandazione o una sollecitazione all'acquisto o alla vendita delle obbligazioni o una conferma di una transazione, ma ha unicamente uno scopo informativo. Al fine di ottenere informazioni complete e ulteriori, in particolare sulla struttura e sui rischi associati a un investimento, i potenziali investitori dovrebbero richiedere una consulenza sull'investimento e sulla situazione fiscale e legale prima di acquistare l'investimento, al fine di verificare l'idoneità individuale dell'investimento. Il presente Documento contenente le informazioni chiave, le condizioni delle obbligazioni, l'andamento degli indici alla base della potenziale partecipazione agli utili e le informazioni sui consumatori è disponibile all'indirizzo <https://fi.investments.com>.